



# Einladende Neubauwohnung fußläufig zur Fischerinsel

### 10179 Berlin Mitte - Neue Grünstrasse

Objekt 2063 | 2 Zimmer - ca. 57 qm | 1.580€ | frei ab 01.01.2026

### Mindestmietdauer

► 6 Monate

## Kaution

▶ 3.160€

### weitere Kosten

► Endreinigung

### Neubau (2011)

- ► Wohnung
- ▶ Vorderhaus
- ► 3. Etage
- ► Aufzug: vorhanden

### **Autostellplatz**

► Garage

### Öffentliche Verkehrsmittel

- ► U-Bahn: U2
- ► Bus

**Besonderheiten** : Der Garagenstellplatz kann zusätzlich für 100€ im Monat angemietet werden.

### 2 Zimmer

- ▶ 1 Schlafzimmer
- ▶ 1 Wohnzimmer

### Schlafplätze

1 Doppelbett (Breite: 180 cm)1 Schlafcouch (Breite: 160 cm)

### 1 Badezimmer

▶ 1 Duschbad

### offene Küche

- ► Herd: Cerankochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Ofen, Dunstabzugshaube

### **Atmosphäre**

- ▶ behagliche Wohnatmosphäre
- ► sehr gepflegt
- ► individueller Einrichtungsstil
- ► modern
- ► repräsentativ

#### **Technik**

- ► Internet: WiFi
- ► TV
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine Trockner

### **Sonstiges**

- maximale Personenanzahl: 2
- ► Nichtraucher
- ► keine Haustiere