



## Exklusiv eingerichtete Neubauwohnung im stilvollen Kunstcampus-Komplex

### 10557 Berlin Mitte - Am Hamburger Bahnhof

Objekt 2098 | 2 Zimmer - ca. 68 qm | 2.650€ | frei ab 01.06.2025

#### Mindestmietdauer

- 6 Monate

#### Kaution

- 5.300€

#### weitere Kosten

- Endreinigung

#### Neubau (2017)

- Wohnung
- Vorderhaus
- 2. Etage
- Garten
- Aufzug: vorhanden

#### Autostellplatz

- nicht vorhanden

#### Öffentliche Verkehrsmittel

- S-Bahn: S3 S5 S7 S75 S9
- Bus, Tram

**Besonderheiten** : Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitsanlage, welche direkt mit dem Concierge-Desk verbunden ist. Die hochwertige Einbauküche von WARENDORF, ist mit elektronischen Geräten von MIELE ausgestattet. 14 tägiger Reinigungsservice inklusive

#### 2 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

#### Schlafplätze

- 1 Doppelbett (Breite: 200 cm)
- 1 Schlafcouch (Breite: 160 cm)

#### 1 Badezimmer

- 1 Wannenbad mit separater Dusche

#### offene Küche

- Herd: Induktionskochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Ofen, Dunstabzugshaube

#### Atmosphäre

- exklusiver Einrichtungsstil
- sehr gepflegt
- modern
- repräsentativ
- sonnig

#### Technik

- Internet: WiFi
- TV , Apple-TV
- Haushaltsgeräte: Waschtrockner

#### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 4
- Nichtraucher
- keine Haustiere