



## Bezaubernde Altbauwohnung am Volkspark Wilmersdorf

**10715 Berlin Wilmersdorf - Weimarische Strasse**

Objekt 2150 | 2 Zimmer - ca. 35 qm | 1.450€ | frei ab 28.07.2025

### Mindestmietdauer

- 6 Monate

### Kaution

- 2.900€

### weitere Kosten

- Endreinigung

### Altbau

- Wohnung
- Hinterhaus
- 0. Etage
- Aufzug: nicht vorhanden

### Autostellplatz

- nicht vorhanden

### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U9
- S-Bahn: S41 S42 S46
- Bus

**Besonderheiten** : Die Wohnung befindet sich in einer alten Bäckerei. Im Schlafzimmer kann man noch Teile des Ofens bewundern.

### 2 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

### Schlafplätze

- 1 Doppelbett (Breite: 140 cm)
- 1 Schlafcouch (Breite: 160 cm)

### 1 Badezimmer

- 1 Duschbad

### offene Küche

- Herd: Cerankochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Ofen, Dunstabzugshaube

### Atmosphäre

- Altbaucharakter
- behagliche Wohnatmosphäre
- minimalistische Einrichtung
- modern

### Technik

- Internet: WiFi
- TV
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine

### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 2
- Nichtraucher
- keine Haustiere