



## Einladende 2-Zimmer Wohnung mit großzügigem Wohn-Essbereich

### 10717 Berlin Wilmersdorf - Hohenzollerndamm

Objekt 2168 | 2 Zimmer - ca. 62 qm | 1.600€ | frei ab 01.01.2026

#### Mindestmietdauer

- 6 Monate

#### Kaution

- 3.200€

#### weitere Kosten

- Endreinigung

#### Altbau

- Wohnung
- Seitenflügel
- 1. Etage
- Aufzug: nicht vorhanden

#### Autostellplatz

- nicht vorhanden

#### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U1 U2 U3 U7
- Bus

**Besonderheiten** : Je nach Verfügbarkeit können Parkplätze im Hof nebenan separat angemietet werden.

#### 2 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

#### Schlafplätze

- 1 Doppelbett (Breite: 160 cm)

#### 1 Badezimmer

- 1 Duschbad

#### Wohnkueche

- Herd: Cerankochfeld
- , Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Ofen, Dunstabzugshaube

#### Atmosphäre

- Altbaucharakter
- behagliche Wohnatmosphäre
- exklusiver Einrichtungsstil
- sehr gepflegt
- repräsentativ
- sonnig

#### Technik

- Internet: WiFi
- TV
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine

#### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 2
- Nichtraucher
- keine Haustiere