



## Lichtdurchflutete Altbauwohnung mit Balkon und gemütlicher Ausstattung

**10777 Berlin Wilmersdorf - Regensburger Strasse**

Objekt 2180 | 2 Zimmer - ca. 60 qm | 1.700€ | frei ab 01.05.2026

### **Mindestmietdauer**

- 6 Monate

### **Kaution**

- 3.400€

### **weitere Kosten**

- Endreinigung, Kosten für Strom, Heizung und Wasser

### **Altbau**

- Wohnung
- Seitenflügel
- 2. Etage
- Aufzug: nicht vorhanden

### **Autostellplatz**

- nicht vorhanden

### **Öffentliche Verkehrsmittel**

- U-Bahn: U3 U9
- Bus

**Besonderheiten** : Die Miete setzt sich aus 1.700€ Grundmiete plus Betriebskosten zusammen. Die Betriebskosten (Heizung, Strom und Wasser) werden nach Verbrauch abgerechnet und betragen bei gewöhnlichem Verbrauch 150€ pro Monat.