



## Individuelle Altbauwohnung in zentraler Lage im schönen Charlottenburg

### 10575 Berlin Charlottenburg - Behaimstrasse

Objekt 2207 | 5 Zimmer - ca. 110 qm | 2.800€ | frei ab 01.01.2026

#### Mindestmietdauer

- 3 Monate

#### Kaution

- 5.600€

#### weitere Kosten

- Endreinigung, eventuell Zwischenreinigung während der Mietdauer (kann organisiert werden)

#### Altbau (1900)

- Wohnung
- Vorderhaus
- 4. Etage
- Aufzug: nicht vorhanden

#### Autostellplatz

- nicht vorhanden

#### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U2 U7
- Bus, Tram

**Besonderheiten** : Eines der Schlafzimmer kann zum Kinderzimmer umfunktioniert werden. Ein Kinderbett für ein Kleinkind ist vorhanden. 100 Mbit Internet: sehr gut für Business und Work-From-Home geeignet.

#### 5 Zimmer

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer

#### Schlafplätze

- 1 Einzelbett (Breite: 140 cm)
- 2 Doppelbetten (Breite: 180 cm)
- 1 Schlafcouch (Breite: 160 cm)

#### 1 Badezimmer

- 1 Wannenbad mit separater Dusche

#### Küche

- Herd: Cerankochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Ofen, Dunstabzugshaube

#### Atmosphäre

#### Technik

- Internet: WiFi
- TV , Digitalreceiver, Satelliten-TV
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine Trockner

#### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 4
- Nichtraucher
- keine Haustiere

Die vollständigen Objektdaten finden Sie auf [www.villarohome.com](http://www.villarohome.com)