



## Erstbezug: Stylische 2-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung

**10243 Berlin Friedrichshain - Karl-Marx-Allee**

Objekt 2214 | 2 Zimmer - ca. 55 qm | 1.770€ | frei ab 01.01.2028

### Mindestmietdauer

- 3 Monate

### Kaution

- 3.540€

### weitere Kosten

- Endreinigung

### Altbau

- Wohnung
- Vorderhaus
- 4. Etage
- Aufzug: vorhanden

### Autostellplatz

- Autostellplatz

### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U5
- Bus, Tram

**Besonderheiten :** VH design - Diese Wohnung wurde von VillaroHome neu möbliert und dekoriert.

### 2 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

### Schlafplätze

- 1 Doppelbett (Breite: 180 cm)

### 1 Badezimmer

- 1 Duschbad

### Küche

- Herd: Induktionskochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Ofen, Dunstabzugshaube

### Atmosphäre

- Altbaucharakter
- behagliche Wohnatmosphäre
- exklusiver Einrichtungsstil
- sehr gepflegt
- modern
- repräsentativ

### Technik

- Internet: WiFi
- TV, Bluetooth-Box, Digitalreceiver
- Radio
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine, Trockner

### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 2
- Nichtraucher
- keine Haustiere