



## Einladende Neubauwohnung mit ruhigem Balkon in Wilmersdorf

**14199 Berlin Wilmersdorf - Helene-Jacobs-Straße**

Objekt 2249 | 2 Zimmer - ca. 59 qm | 1.980€ | frei ab 01.04.2026

### Mindestmietdauer

- 6 Monate

### Kaution

- 3.960€

### weitere Kosten

- Endreinigung

### Neubau (2019)

- Wohnung
- Vorderhaus
- 1. Etage
- Aufzug: vorhanden

### Autostellplatz

- nicht vorhanden

### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U2 U3
- S-Bahn: S41 S42 S45 S46 S9
- Bus

### 2 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

### Schlafplätze

- 1 Doppelbett (Breite: 180 cm)

### 1 Badezimmer

- 1 Wannenbad mit separater Dusche

### Küche

- Herd: Cerankochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Ofen, Dunstabzugshaube

### Atmosphäre

- sehr gepflegt
- modern
- sonnig

### Technik

- Internet: WiFi
- TV
- Radio
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine

### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 2
- Nichtraucher
- keine Haustiere