



## Ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen im beliebten Lichtenberg

### 10317 Berlin Friedrichshain - Wönnichstraße

Objekt 2259 | 3 Zimmer - ca. 93 qm | 1.700€ | frei ab 01.07.2025

#### Mindestmietdauer

- 3 Monate

#### Kaution

- 3.400€

#### weitere Kosten

- Endreinigung

#### Alt-/Neubau

- Wohnung
- Vorderhaus
- 3. Etage
- Aufzug: nicht vorhanden

#### Autostellplatz

- nicht vorhanden

#### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U5
- S-Bahn: S5 S7 S75 S9
- Bus

**Besonderheiten** : Das Esszimmer dient gleichzeitig als Arbeitszimmer. Ein weiterer Schreibtisch steht im Wohnzimmer. Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsdinge befinden sich in einem separaten kleinen Abstellraum.

#### 3 Zimmer

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer

#### Schlafplätze

- 1 Doppelbett (Breite: 160 cm)
- 1 Schlafcouch (Breite: 160 cm)

#### 1 Badezimmer

- 1 Wannenbad

#### Küche

- Herd: Induktionskochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Ofen

#### Atmosphäre

- behagliche Wohnatmosphäre
- sehr gepflegt
- sonnig

#### Technik

- Internet: WiFi
- TV
- Haushaltsgeräte: Waschmaschine Trockner

#### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 2
- Nichtraucher
- keine Haustiere