



## Einladende 3-Zimmer Wohnung mit kleinem Gästezimmer

### 10779 Berlin Wilmersdorf - Barbarossastrasse

Objekt 2271 | 3 Zimmer - ca. 77 qm | 1.830€ | frei ab 01.07.2026

#### Mindestmietdauer

- 3 Monate

#### Kaution

- 3.660€

#### weitere Kosten

- Endreinigung

#### Altbau (1905)

- Wohnung
- Seitenflügel
- 1. Etage
- Aufzug: nicht vorhanden

#### Autostellplatz

- nicht vorhanden

#### Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn: U7 U9
- Bus

#### 3 Zimmer

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

#### Schlafplätze

- 1 Einzelbett (Breite: 90x220 cm)
- 1 Doppelbett (Breite: 160x220 cm)

#### 1 Badezimmer

- 1 Duschbad

#### offene Küche

- Herd: Cerankochfeld
- Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Ofen, Dunstabzugshaube

#### Atmosphäre

- Altbaucharakter
- behagliche Wohnatmosphäre
- sehr gepflegt
- sonnig

#### Technik

- Internet: WiFi
- TV, Bluetooth-Box
- Radio
- Haushaltsgeräte: Waschtrockner

#### Sonstiges

- maximale Personenanzahl: 2
- Nichtraucher
- keine Haustiere